

OBSAH

1. **aákladní údaje**
 - 1.1. **Identifikační údaje**
 - 1.2. **Hlavní cíle řešení**
2. **Postup při pořízení územního plánu**
3. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a soulad s politikou územního rozvoje a územ. plán. dokumentací vydanou krajem**
 - 3.1. **Širší vztahy**
 - 3.1.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 3.1.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury
 - 3.1.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
 - 3.2. **Soulad s politikou územ. rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - 3.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky
 - 3.2.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Pardubického kraje
 - 3.2.3. Zajištění koordinace využívání území z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní území sousedních obcí
 - 3.2.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě řešení rozporů**
6. **Údaje o splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu**
 - 6.1. **Vyhodnocení splnění zadání**
7. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
 - 7.1. **Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny**
 - 7.2. **Koncepce dopravy a technické infrastruktury**
 - 7.2.1. Dopravní infrastruktura
 - 7.2.2. Koncepce veřejných prostranství
 - 7.2.3. Technická infrastruktura
 - 7.2.3.1. Vodní hospodářství
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
ODKANALIZOVÁNÍ
VODNÍ TOKY
RYBNÍKY, VODNÍ NÁDRŽE
 - 7.2.3.2. Zásobování elektrickou energií
 - 7.2.3.3. Telekomunikace
 - 7.2.3.4. Zásobování teplem a plynem
 - 7.2.3.5. Odpady, ovzduší
 - 7.2.4. Koncepce veřejného občanského vybavení
 - 7.2.5. Koncepce územního plánu ve vztahu ke zvláštním předpisům
 - 7.2.5.1. Civilní ochrana, obrana státu
 - 7.2.5.2. Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko
 - 7.3. **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**
 - 7.4. **Vymezení ploch koridorů pro veřej. prospěš. stavby a pro veřej. prospěš. opatření**
 - 7.5. **Vymezení ploch územních rezerv**
 - 7.6. **Vyhodnocení účelného využití zastav. území a potřeba vymezení zastavitel. ploch**
 - 7.7. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
 - 7.8. **Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.**
 - 7.10. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
8. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 8.1. **zemědělský půdní fond**
 - 8.2. **odůvodnění záboru aPF**
 - 8.3. **Lesní půdní fond**
9. **apráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 9.1. **Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
 - 9.2. **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**
11. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
12. **Vyhodnocení připomínek**
13. **aměny oproti společnému jednání pro dotčené orgány**
 13. 1. **Úprava po veřejném projednání návrhu ÚP**

1. Základní údaje

1.1. Identifikační údaje

Obec : **KNĚŽICE**
se sídlem : Kněžice 33, 538 43 Třemošnice
IČ : 15054250
e-mail : ou-knezice@quick.cz

Pořizovatel : **MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**
se sídlem : Resselovo náměstí 77
odbor : **územního plánování a regionálního rozvoje**
oddělení : územního plánování

Projektant : **Ing.arch. Dušan VRŠEK**
autorizovaný architekt
se sídlem : Ateliér Praha, V Olšínách 1125/56, 100 00 Praha 10
tel. : 602 554 352,
e-mail : metalart@upcmail.cz

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE

ING. MILOSLAV JELÍNEK
PROJEKCE STAVEB, URBANISMUS

autorizovaný inženýr ČKAIT 07 00304

se sídlem : Opletalova 690, 537 01 Chrudim II
tel. : 469 637 631, 603 579 466
e-mail : jelinek@jelinekprojekt.cz
www : jelinekprojekt.cz

SPECIALISTÉ

Doprava
Bohumila Fikejšová

Vodovod, vodní toky, vodní plochy
Ing. Miloš Jelínek

Kanalizace
Ing. Miloš Jelínek

Plyn, teplo
Vlasta Novotná

Elektrorozvody, telekomunikace
Jaroslav Pouč

Půdní fond, uspořádání krajiny
Bohumila Fikejšová, Ing. arch. Dušan Vršek

Druh ÚPD : **ÚZEMNÍ PLÁN**

Termín : **leden 2016**

1.2. Hlavní cíle řešení

Důvodem k pořízení územního plánu obce je snaha reagovat na rozvoj území s ohledem na jeho stávající využití, urbanistickou strukturu a další možnosti rozvoje obce a tvorby krajiny.

Hlavní cíle pořízení územního plánu:

- snaha reagovat na potřeby rozvoje území s ohledem na jeho stávající využití, urbanistickou strukturu a další možnost rozvoje především bydlení, rozvoje podnikání při respektování přírodního prostředí
- vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek
- rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- získat závazný územní doklad pro rozvoj území při respektování životního prostředí
- vytvořit podmínky pro nové funkční využití území s ohledem na strukturu a funkční zónování
- umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a tech. infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitel. ploch
- preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území
- zajistit podklad pro koordinaci dopravně inženýrských staveb s ohledem na územní vazby
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí s okolní krajinou.

2. Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatelem ÚP Kněžice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Územní plán byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Kněžice dne 03. 10. 2012. O pořízení územního plánu Kněžice požádala obec Kněžice Městský úřad Chrudim, oddělení územního plánování dopisem ze dne 29. 11. 2013.

Pořizování ÚP Kněžice začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Kněžice. Návrh zadání byl vystaven na MěÚ v Chrudimi a na internetové adrese www.chrudim.eu. K zadání bylo možné se vyjádřit nejpozději do 30-ti dnů od dne vyvěšení oznámení. Zadání ÚP Kněžice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 04. 12. 2013.

Veřejnou vyhláškou č. CR 076621/2015 ÚPR/HK ze dne 30. 10. 2014 bylo ohlášeno společné jednání pro dotčené orgány. Oznámení bylo rozesláno 20 subjektům. Společné jednání o návrhu ÚP Kněžice se uskutečnilo dne 18. 11. 2015 od 9:00 hodin na Městském úřadu v Chrudimi. K návrhu ÚP bylo možné se vyjádřit od 3. 11. 2014 do 18. 12. 2014.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu vydal dne 17. 12. 2014 pod čj. KrÚ 78759/2014 stanovisko k návrhu ÚP Kněžice dle 50 odst. 7 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu ÚP Kněžice se uskutečnilo dne 14. prosince 2015 na Obecním úřadě v Kněžicích. Během projednávání nebyla podána žádná námítka ani připomínka, pořizovatel neřešil žádný rozpor.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

3.1. Širší vztahy

3.1.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec se nachází uprostřed zvlhéné krajinné enklávy v předhůří Železných hor, západním směrem od Třemošnice a jižním směrem od Ronova nad Doubravou v kraji Pardubickém. Obec se rozkládá v území mezi levým tokem řeky Doubravy a tokem říčky Doubravky v nadmořské výšce 304 - 322 m n.m. Obec leží mimo hlavní komunikační osy východočeského regionu - jak silniční - tak železniční.

Obec je charakteristická:

- neorganickou strukturou původní zástavby v severní části obce s kapličkou v centru - přirozené centrum obce
- ulicovou zástavbou v jižní části podél komunikace III/33 733
- malým rybníkem ve středu obce s rozsáhlým statkem bez využití
- páteřním regionálním biokoridorem údolnicového charakteru - hluboké zalesněné údolí přirozeného toku Doubravy a toku Hostačovky

Sousedními obcemi jsou:

Ronov nad Doubravou s místními částmi - Moravany a Mladotice, Biskupice, Žleby - místní část Kamenné Mosty, Zvěstovice

Vazby na nejbližší občanskou vybavenost a dojíždka za prací jsou na:

- města Ronov nad Doubravou, Třemošnice a Golčův Jeníkov

3.1.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

DOPRAVNÍ VAZBY

Obec leží při západní hranici bývalého okresu Chrudim v širším kontextu mezi silnicemi I/38 Kolín - Havlíčkův Brod a silnicemi II/345 a 340 Golčův Jeníkov - Vilémov - Seč a II/337 Nasavrky - Seč - Ronov nad Doubravou - Čáslav. Na území je zastoupena pouze silniční doprava. Nejbližší železniční stanice je v Třemošnici

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovod

- rozvod vody v obci je napojen na přivaděč DN 300 do Čáslavi, systém zásobení je napojen na skupinový vodovod Golčův Jeníkov - Čáslav ve vlastnictví Havlíčkův Brod a.s.

Kanalizace

- obec nemá soustavnou kanalizační síť

Plynovod

- páteřní STL plynovod d 90 napojen na STL plynovod d 90 v k. ú. Mladotice na západním okraji obce Elektrovozovody
- obec je napájena distribučním primérním rozvodným systémem vrchním vedením 35kV linkou VN 813 Odpočinek - Golčův Jeníkov.

3.1.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Část západní hranice katastrálního území Kněžice tvoří regionální biokoridor RK 1336 (Vrtěšice - Žleby), spojovací biokoridor v trase toků Doubravka ústící zprava do Hostačovky a vlastní Hostačovka, ústící zleva do Doubravy ve Žlebech. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR Pk a ZÚR Kraje Vysočina.

Jihozápadní část katastru tvoří přirozený tok Doubravky spolu se zapojenými lesními porosty - lokálními biocentry BC5 - Na březině, BC6 - Obecní dolík BC7 - Kněžická stráň.

Dalšími prvky ÚSESu jsou navazující interakční prvky, které rozdělují velké plochy polí a jsou navrženy na místech, kde nelze navrhnout biocentra či biokoridory.

Územní systém ekologické stability byl převzat, vymezen a zpřesněn do územního plánu obce. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy.

3.2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Řešené území neleží v rozvojových oblastech nebo koridorech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, včetně aktualizace č. 1 schválena vládou ČR dne 15.04.2015 usnesením č. 276, nespadá ani do tzv. specifických oblastí vymezených PÚR. Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevymezuje na území obce Kněžice nové záměry.

Návrh územního plánu Kněžice respektuje priority uvedené v kapitole 2 PÚR - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- návrh územního plánu je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (čl. 14 PÚR), dále při plánování rozvoje venkovského území dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a). Charakter obce a urbanistická struktura je respektována, zastavitelné plochy doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu, nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.
- respektováno hledisko přednosti komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území (čl. 16), územní plán vymezil možnosti využití ploch v širším spektru s předpokladem pro proporcionální rozvoj území s ohledem na možnosti podnikání ve venkovském prostoru - vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, plochy smíšené výrobní, drobná řemeslná výroba - nové předpoklady pro vytváření pracovních příležitostí
- územní plán vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, umožňuje tak zlepšení jejich konkurenceschopnosti (čl. 18 PÚR)
- územní plán vytváří předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, koordinaci soukromých a veřejných zájmů, zajištění ochrany nezastavěného území (čl. 19 PÚR)
- územní plán vytváří implementaci a respektování územních systému ekologické stability, respektuje a zajišťuje ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a rozmanitosti venkovské krajiny (čl. 20 PÚR)
- územní plán chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytváření souvislých ploch veřejně dostupné zeleně (čl. 21 PÚR)
- v rámci podmínek využití území, územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu, zejména využívání venkovského prostředí, při zachování hodnot v území (čl. 22 PÚR)
- územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění infrastruktury a dostupnosti území - respektuje propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvýšení bezpečnosti dopravy (čl. 23, 24 PÚR)
- územní plán v zastavěných a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

- u nových lokalit v místech soustředění větších objemů srážkových vod bude odtok zpomalován zasakováním ve zřizovaných travnatých pásích popř. v mělkých poldrech při obslužných komunikacích
- koncepce řešení krajiny obsahuje prvky protipovodňových opatření, zejména k zadržení vody v krajině a zpomalení odtoku (čl. 25 PÚR)
- zastavitelné plochy vymezeny mimo záplavové území (čl. 26 PÚR)
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center, pro uplatnění různých druhů dopravy (čl. 27, 29 PÚR)
- doplněním technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR)

3.2.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabylы účinnosti 15. 6. 2010 včetně aktualizace č.1, která byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014

ZÚR Pardubického kraje včetně aktualizace č.1 ZÚR Pk vytvářejí předpoklady pro koordinaci záměrů v území a pro koordinaci územně plánovací dokumentace obcí, avšak svými konkrétními záměry se řešeného katastrálního území nedotýkají.

Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk:

- vytvářet podmínky pomoci územního plánování pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje a soustředit se zejména na: (odst. 06 ZÚR)
 - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny** (část a)
Byly zpřesněny a vymezeny prvky lokálního ÚSES.
Vymezeny plochy zeleně a plochy smíšené nezastavěného území:
 - soukromá vyhrazená (ZS), které stabilizují zahrady v sídle i krajině jako výraznou součást venkovského prostoru, přičemž tyto zahrady plní řadu dalších funkcí nad rámec hlavního využití
 - plochy smíšené nezastavěného území NSpZ s funkcemi přírodními a zemědělskými, podpoření lokálního ÚSES se zvýšením hodnoty a pestrosti krajiny a vytvoření podílu přírodních prvků a lesních porostů daného stanoviště s přirozenou dřevinnou skladbou a plochy NSx se specifickou funkcí - polní letiště.
 - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu** (část b)
Řešené území patří dle ZÚR Pk do oblasti krajiny lesozemědělské.
 - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny** (část c)
Charakter obce Kněžice je respektován. Zastavitelné plochy doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu a jsou pro ně stanoveny základní prostorové regulativy. Nejsou vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k žádné fragmentaci krajiny.
 - **ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání** (část d)
Zastavitelné plochy jsou navrženy mimo tyto rizika narušení.
 - vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách a přitom se soustředit zejména na: (odst. 7 ZÚR)
 - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny** (část a)
Koncepce omezení prostorového rozvoje zástavby do krajiny, prostorové limity staveb aplikují přípustné parametry staveb vycházející jak z legislativy, tak z požadavku nevytvářet dominantní stavby při přechodu urbanizovaného území do krajiny.
 - **vyvážení a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině** (část b)
Výstavba ve volné krajině není navržena, všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (část h)

V dlouhodobém horizontu je uvažováno s komplexní likvidací odpadních vod z celé obce včetně nové zástavby na regulérní koncepci a to výstavbou celooobecní ČOV.

Návrh ÚP respektuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kap. 5 ZÚR Pk:

- jsou respektovány kulturní hodnoty území kraje ve smyslu článku (118) ZÚR - kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – viz oddíl ochrany kulturních, civilizačních a přírodních hodnot tohoto odůvodnění
 - jsou respektovány zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich (122) ZÚR:
 - vytvářeny podmínky pro ochranu přírodních zdrojů a jejich šetrné využívání, jsou chráněny a rozvíjeny základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, jsou rozvíjeny retenční schopnosti krajiny, jsou respektovány cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
 - územní plán respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami – respektuje významné krajinné prvky a skladebné části SES, ochrana hodnot je chápána jako limit rozvoje, nové stavby dopravní a tech. infrastruktury jsou umísťovány tak, aby krajinný ráz nebyl narušen a to vymezením nezastavitelných ploch
 - je respektována zásada zohlednění hodnot krajiny a zvyšování pestrosti krajiny (zejména prostřednictvím návrhu ÚSES a návrhem na obnovu a doplnění doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně), je respektována propustnost krajiny polními cestami, je dbáno na ochranu a hospodárné využívání ZPF, zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce zohledněny ke krajinným hodnotám v území (132,133) ZÚR
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území související s ÚSES jsou podrobně uvedeny v oddílu odůvodnění koncepce rozvoje, koncepce řešení krajiny a územní systém ekologické stability.

3.2.3. Zajištění koordinace využívání území z hlediska návaznosti záměrů, které svým řešením ovlivní navazující správní zemí sousedních obcí

Při zajišťování koordinace využití území z hlediska širších vztahů vycházel projektant z následujících dokumentací:

- 1) Územní plán Ronov nad Doubravou - Změna č. 2 ÚP města Ronov
- schválený 17. 12. 2004 - byl respektován
- 2) Územní plán Zvěstovice - schválený 21. 12. 2011 - byl respektován
- 3) Územní plán Žleby - schválený 15. 06. 2005 - byl respektován
- 4) Územní plán Biskupice je v zadání ÚP.

Pro zajištění návaznosti prvků ÚSES na území obce, které nemá územně plánovací dokumentaci, vycházel projektant z nadřazené dokumentace ZÚR Pardubického kraje, ZÚR Kraje Vysočina a z generelu místních ÚSES.

Územní plán Kněžice respektuje ÚAP pro ORP Chrudim ve smyslu aktualizace ÚAP z r. 2012.

3.2.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření

Plochy ani koridory veřejně prospěšných staveb a opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Poživatelem ÚP Kněžice je Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje. Územní plán Chrudim byl pořízován podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Na základě posouzení a projednání předloženého návrhu územního plánu bude doplněno naplnění požadavků na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů vznesených během společného jednání pro dotčené orgány

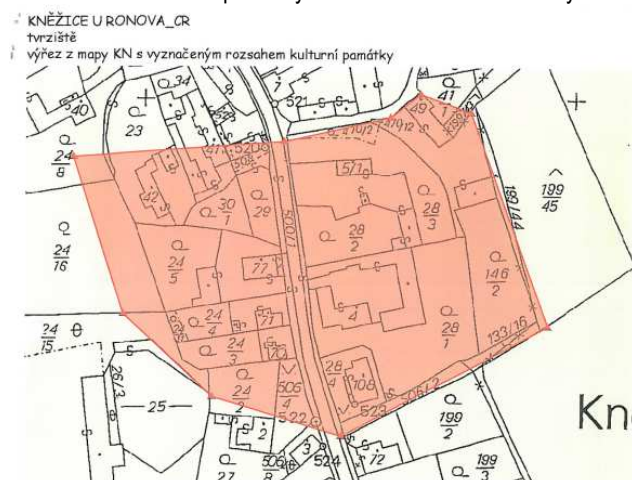
- ❖ **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 50627/2014 ze dne 31. 10. 2014**
Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Kněžice u Ronova se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

❖ **Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové, čj. SBS 32986/2014/OBÚ-09/1 ze dne 3. 11. 2014**
Dne 30. října 2014 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové zaevidováno pod čj. SBS 32986/2014 Vaše oznámení čj. CR 076619/2014 ÚPR/HK ohledně projednání návrhu územního plánu Kněžice, ke kterému sdělujeme následující.
Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu územního plánu Kněžice, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není ve vymezené ploše stanoven dobývací prostor.
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

❖ **Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro PCE kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice**
Nevyjádřili se.

❖ **Krajská hygienická stanice PCE kraje, úz. pracoviště Chrudim, Čáslavská 1146, 537 32 Chrudim, čj. KHSPA17150/2014/HOK-CR**
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh územního plánu Kněžice.
Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona tato stanovisko:
S návrhem územního plánu Kněžice se souhlasí.
Odůvodnění:
Návrh územního plánu obce Kněžice řeší koncepci dalšího rozvoje obce, především posouzení vhodných zastavitelných, resp. přestavbových ploch (plochy Z1 a Z2, P1 a P2), pro zemědělství a výrobu je navržena plocha Z3. Obec není zatížena dopravním hlukem. Po obci je rozveden veřejný vodovod (Golčův Jeníkov – Čáslav).
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

❖ **Městský úřad Chrudim, OŠK, oddělení ochrany památek, čj. CR 083777/2014 OŠK/NL**
Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 1.12.2014 oznámení o veřejném projednávání věci: Kněžice, návrh územního plánu veřejnou vyhláškou.
Z hlediska státní památkové péče k projednávání věci upozorňujeme, že Ústřední seznam kulturních památek eviduje v řešeném území archeologickou lokalitu tvrzíště, vedenou pod rejstříkovým číslem 19883/6-4976. Předpokládaný rozsah předmětné nemovitě kulturní památky je vyznačen na plánu, jež je přílohou tohoto vyjádření.
Vyhodnocení stanoviska:
Do textové části odůvodnění ÚP uvést mezi limity využití území údaje týkající se archeologické lokality tvrzíště, rejstříkové číslo 19883/6-4976. Rozsah kulturní památky uvést i do koordinačního výkresu.



❖ **Ministerstvo ŽP ČR, územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 2, Č.j.: 1601/550/14-Hd 76133/ENV/14 ze dne 4. 11. 2014**
K návrhu územního plánu obce Kněžice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kněžice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

❖ **HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, Topolská 569, poš. schr. 37, 537 01 Chrudim, čj. HSPA-6-197/2014 ze dne 3. 11. 2014**
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko.**
Upozornění:
Z kapitoly 7.2.5.1 *Civilní ochrana, obrana státu vyjmout neúplnou větu: „Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany CO – 1 – 9 „Technická o....“.*
Poučení - proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.
Vyhodnocení stanoviska:
Z kapitoly 7.2.5.1 *Civilní ochrana, obrana státu vyjmout neúplnou větu: „Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany CO – 1 – 9 „Technická o....“.*

❖ **Krajský úřad Pardubice - odbor živ. prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, čj. KrÚ 68778/2014/OŽPZ/Se ze dne 3. 12. 2014**
Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)
Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. R. Žaloudková)
Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínky.
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)
Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává **SOUHLAS** k uvedené věci **ÚP Kněžice, návrh**, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.
Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0593 ha, z toho:

- Lokalita: Z01, Z02 - rozloha 0,5204 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z04 - rozloha 0,0367 ha. Využití je možné pro ČOV.
- Lokalita: Z03 - rozloha 0,5022 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.
Vyhodnocení stanoviska:
Bráno na vědomí.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. J. Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme z hlediska kompetencí krajského úřadu k předloženému návrhu územního plánu Kněžice připomínky.

Z textové i výkresové části dokumentace – Odůvodnění, kap. 8) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ vyplývá, že návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo do 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

❖ **Městský úřad Chrudim - odbor životního prostředí, čj. CR 079345/2014 OŽP/Ge-0110**

Oddělení vodního hospodářství:

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Kněžice ze dne 30. 10. 2014, které podal Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, Pardubická 67, 537 16 Chrudim, a na základě tohoto návrhu

I. podle § 104 odst. 9 vodního zákona vydává závazné stanovisko k návrhu územního plánu Kněžice.

S návrhem územního plánu souhlasíme s následujícími podmínkami:

1) Z kapitoly 4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ není úplně zřejmé, jak lze v současné době likvidovat odpadní vody v obci. Upozorňujeme, že v obci není oddílná splašková ani jednotná kanalizace. Nachází se zde pouze dešťová kanalizace, do které nelze vypouštět odpadní vody, a to ani přečištěné v čistících zařízeních (např. domovní čistírna odpadních vod).

Splaškové vody budou likvidovány individuálně dle platných právních předpisů pomocí jímek na vyvážení nebo zařízení k čištění odpadních vod. Způsob likvidace odpadních vod je třeba v jednotlivých případech předem projednat s vodoprávním úřadem (Městský úřad Chrudim, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství).

Odůvodnění:

Opatřením ze dne 30. 10. 2014 oznámil Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje společné jednání o návrhu územního plánu Kněžice. Současně vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska do 18. 12. 2014. Vzhledem k tomu, že procesem schvalování územního plánu mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí ve věci samé, k jehož vydání je příslušný jiný správní orgán. Proti samotnému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání do navazujícího rozhodnutí ve věci samé.

Nezákonné stanovisko lze dále změnit nebo zrušit v přezkumném řízení.

Vyhodnocení stanoviska:

V kapitole 4.2.1.2. uvést, jakým způsobem lze v současné době likvidovat odpadní vody v obci.

❖ **Městský úřad Chrudim - odbor dopravy, čj. CR 087518/2014 ODP/KL ze dne 16. 12. 2014**

Městský úřad Chrudim, odbor dopravy příslušný:

- Podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykovávat působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti,

- Podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňovat stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad,

Uvádí, že nadále zůstává v platnosti naše stanovisko ze dne 26. 11. 2013 čj. CR 079247/2013 ODP/KL.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

❖ **Státní pozemkový úřad, územní pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim**

Nevyžádali se.

❖ **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

Nevyžádali se.

❖ **MO ČR, Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice, čj. MOCR 30454-276/2014 – 6440 ze dne 11. 11. 2014**

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4. července 2014 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu Chrudim formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Čáslav - letiště včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 102, pasport č. 96/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 97/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Tyto regulativy jsou v textové i grafické části ÚPD zpracovány.

Vyhodnocení stanoviska:

Bráno na vědomí.

❖ **Správa CHKO Železné hory, Nasavrky**

Nevyžádali se.

❖ **Obec Zvěstovice**

Nevyžádali se.

❖ **Obec Biskupice**

Nevyžádali se.

❖ **Město Ronov nad Doubravou**

Nevyžádali se.

❖ **Městys Vilémov**

Nevyžádali se.

❖ **Obec Žleby**

Nevyžádali se.

❖ **Požizovatel:**

Pokyny pořizovatele zpracovateli k dopracování návrhu ÚP Kněžice:

- Uvést čísla pozemků do hlavního a koordinačního výkresu.

- V kapitole 4.2.1.2. uvést, jakým způsobem lze v současné době likvidovat odpadní vody v obci.

- Z kapitoly 7.2.5.1 *Civilní ochrana, obrana státu vyjmout neúplnou větu: „Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní ochrany CO – 1 – 9 „Technická o....“.*

- Do textové části odůvodnění ÚP uvést mezi limity využití území údaje týkající se archeologické lokality tvrziště, rejstříkové číslo 19883/6-4976. Rozsah kulturní památky uvést i do koordinačního výkresu.

6. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Splnění zadání

V návrhu územního plánu projektant akceptuje podmínky stanovené ve schváleném zadání a pokyny pořizovatele pro dopracování zadání, která vypluly z projednávání zadání. Jedná se o tyto požadavky:

1. V návrhu ÚP nebude na ploše kulturní památky č. 198883/9 - 4976 situována žádná rozvojová plocha.

2. Rozsah návrhových ploch v ÚP bude odpovídat rozvojovému potenciálu obce, je vhodné snížit rozsah návrhových lokalit pod návrhem zadání avizované 2 ha plochy. Lokality se doporučuje vymezovat menšího rozsahu tak, aby si nevyžádaly potřebu přeložek sítí technické infrastruktury nebo pořízení následné dokumentace (územní studie), aby byl do nich zajištěn přístup a výstavba byla reálná díky vyřešeným vlastnickým vztahům. Ulicový ráz sídla je vhodné nadále zachovat. Rozvojové lokality situovat v souladu se zákonnou úpravou na méně kvalitní půdy.

3. V návrhu ÚP bude zajištěna návaznost prvků ÚSES v sousedních katastrálních územích.

4. Pokud nedojde návrhem ÚP k dotčení PUPFL, bude tato skutečnost v textové části návrhu ÚP výslovně uvedena.

5. V návrhu uvést v textové části a grafické části odůvodnění, že část území je dotčena aktivní zónou záplavového území vodního toku Hostačovka.
6. V návrhu ÚP bude mezi limity využití území zahrnuto OP letiště a OP letištního radiolokačního prostředí. V koordinačním výkrese bude v legendě uvedeno, že celé území je zařazeno mezi zájmové plochy AČR.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 04. 12. 2013.

Návrh územního plánu je zpracován ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., v platném znění.

Splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh územního plánu respektuje jak limity využití území, tak záměry vyplývající z ÚAP mající dopad na řešené území.

Hodnoty území a limity vymezené ÚAP, jejichž přehled je uveden v zadání, jsou návrhem územního plánu respektovány. Řešení územního plánu vychází mj. z provedené SWOT analýzy.

Z ÚAP nevycházejí žádné konkrétní požadavky na řešení ÚP.

Požadavky na rozvoj území obce

Vymezení ploch pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- rozvoj drobného podnikání, služeb

- plochy pro bydlení jsou v návrhu vymezeny
- plochy vymezeny ve vazbě na plochy smíšené výrobní (bývalý rozsáhlý statek)
- ochrana vč. návrhu plošné a liniové zeleně

- krajinnou zeleň

Dle požadavků zadání vytváří návrh územního plánu podmínky pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území. Koncepce ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajiny a krajinného rázu.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu hodnot území, na základě analýzy hodnot území jsou návrhem ÚP stanoveny podmínky využití území a další regulativy, jejichž prostřednictvím budou hodnoty chráněny a dále rozvíjeny.

Koncepce řešení krajiny respektuje nosné prvky historicky založené kompozice krajiny, respektuje cílové charakteristiky krajiny uvedené v ZÚR a požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území včetně krajinné (mimolesní zeleně). Územní systém ekologické stability respektuje koordinace s prvky ÚSES na navazujících územích.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

7.1. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

Návrh územního plánu respektuje koncepci rozvoje sídla v obecných požadavcích na využívání území při vymezení ploch pro bydlení, občanského vybavení a dopravní infrastruktury vč. ochrany a rozvoje krajiny.

Vztah území k urbanistické struktuře osídlení

Je součástí mikroregionu Železné hory. Ve struktuře osídlení bude mít nadále postavení sídla s dobrými rozvojovými předpoklady v oblasti bydlení. Obec je samostatná správní jednotka – obec s vlastní samosprávou. Příslušným stavebním úřadem pro obec je stavební úřad Městského úřadu v Ronově nad Doubravou.

Charakteristika obce

Obec má rostlou urbanistickou strukturu vesnické zástavby v místě okolo křížení dvou komunikací třetí třídy.

Zástavba obce je charakteristická stavebními objekty podél komunikací se zahradami do otevřené krajiny, pouze severní část zástavby nad komunikací III/3456 má rozvolněný charakter.

Obytná zástavba obce je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou izolovaných rodinných domů a má charakter rodinné bytové zástavby vesnického charakteru.

Dalšími pro obec významnými objekty jsou – objekty občanského vybavení – objekt obecního úřadu (původně základní škola) s dětským hřištěm, obchod s potravinami a malá kaplička v křížení hlavních komunikací.

Prostorově hmotová podoba zástavby obce je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou do dvou nadzemních podlaží se střechami sedlového charakteru.

Další stavební rozvoj je reálný při respektování vesnického charakteru sídla a jeho nízkopodlažní zástavby.

Urbanistické zhodnocení

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která je výrazem identity území, a která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území. Prioritou je vytváření podmínek pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí sídel s okolní krajinou. Tato opatření by však neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

Současná podoba a charakter území determinují jeho další rozvojové tendence. Zástavba obce má víceméně stavebně stabilizovaný charakter. Pro stavební rozvoj bude jednoznačně určující vesnický charakter stávající zástavby a lze počítat s jednotlivými dostavbami a přestavbami, které nebudou měnit prostorové vztahy. Jednoznačně převažuje zástavba

v původní urbanistické struktuře – ulicová a částečně rozvolněná zástavba max. do dvou nadzemních podlaží se sedlovými střechami.

V plochách stávající obytné zástavby lze také počítat pouze s částečným stavebním rozvojem v omezeném rozsahu, daném stávající zástavbou parcel a funkčním využitím - vesnické zástavby. Zástavba na těchto plochách má charakter rodinné zástavby izolovaných domů a ulicové zástavby. Rodinné domy jsou vesměs jedno až dvoupodlažní se sedlovými střechami. Toto prostorové členění se jeví jako limitní pro další stavební rozvoj obce.

Na tyto plochy navazují předpokládané nové rozvojové plochy obytné zástavby, jejichž rozsah je stanoven tak, aby navrhované zastavitelné plochy vymezyly dostatečný postupný rozvoj obce při dodržení limitů využitelnosti území sídla. Využití území je determinováno nejen stávajícími funkčními a prostorovými vztahy a omezeními ve vztahu ke struktuře a charakteru obce a jejímu krajinnému rámci, ale rovněž ochrannými pásmy zařízení technické infrastruktury.

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.

Vymezení dalších rozvojových ploch pro zástavbu vychází z prostorových vazeb s dostatečnou rozvojovou hranicí.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupením ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru. Nesmí být ale umožněn vznik staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Stavební rozvoj podnikání a občanského vybavení bude ovlivněn ekonomickými aspekty.

BYDLENÍ

STAV

Bydlení obce je tvořeno převážně nízkopodlažní zástavbou izolovaných rodinných domů a dvou bytových domů, má charakter rodinné bytové zástavby vesnického charakteru. V jižní části obce při komunikaci jsou situovány dva objekty bytovek. Za nimi je plocha malé zahrádkářské osady.

NÁVRH

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy bydlení Z1, Z2, P1 a P2 a dostavby na volných plochách zahrad stávající zástavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je tvořeno stávajícími stavbami či zařízeními, stav a návrh viz odd. 7.2.4. Koncepce veřejného občanského vybavení.

VÝROBA

STAV

Zemědělský areál v západním sektoru obce

Původní objekty jsou dnes nevyužívané. Je využívána pouze část firmou KPK Czech Kovo s.r.o

Dále je v obci zastoupena stavební výroba – firma Krajina Ronov s.r.o.

NÁVRH

Plochy areálu se v současné době jeví jako dostatečné pro případný budoucí rozvoj. Jako rozvojová plocha drobné výroby a řemesel je navrhován prostor za původním architektonicky hodnotným statkem u rybníčku – plocha změn Z3 v západním sektoru obce.

Koncepce rozvoje

V návrhu územního plánu jsou respektovány:

- kulturní hodnoty území (urbanistická struktura obce)
- přírodní hodnoty území – obec v zemědělské krajině
- ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa
- územní systém ekologické stability
- bariery v území (silnice III. třídy, vodní toky, koridory nadmístních inženýrských sítí)

Navržená koncepce rozvoje obce vychází z:

- požadavků zadání
- posouzení možnosti rozvoje
- posílení funkce přírodního prostředí formou nových alejí doprovodné zeleně podél komunikací
- doplnění nové zástavby v návaznosti na zástavbu stávající

ÚP obce stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby obce na období cca 15 let.

Zapojení organismu obce do okolní krajiny působí příznivě, řešení územního plánu tento příznivý obraz nenarušuje.

Historické prostory návsi podél komunikací zůstávají stabilizovány a v územním plánu jsou respektovány.

Rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a podnikatelské aktivity byly situovány v návaznosti na zastavěné území obce. Rozhodujícím hlediskem byla také vazba na stávající systém inženýrských sítí.

Z hlediska stavebních hodnot je třeba zmínit velmi kvalitní architekturu bývalého statku u rybníčku, jehož smysluplné využití by umožnilo záchranu tohoto hodnotného objektu.

Základní komunikační skelet zastavěného i zastavitelného území tvoří a budou tvořit trasy silnic II/3456 a III/33733.

Urbanistický návrh využití řešeného území

Urbanistický návrh rozvoje obce vychází z předpokladu zachování stávajícího vesnického charakteru obce a její vazby na nejbližší krajinné prostředí dle ÚSES.

Návrh rozvojových lokalit vychází a reguluje

1. Vývoj historické urbánní ulicové zástavby obce
2. Zastavěné území obce ve vazbě na přírodní prostředí zemědělsky užívané krajiny.

Historie obce

První zmínka o existenci Kněžic pochází z roku 1437, kdo a jak založil dřívější osadu - tvrz, není známo. Písemných památek o starých Kněžicích se nedochovalo. Za válečných dob byla zdejší krajina několikrát zpustošena, vypálena.

Tvrz se v písemných pramenech nepřípomíná, ale její existence je doložena tvrzištěm, které bylo až do konce 19. století uprostřed vsi na místě nynější usedlosti čp. 23. Dnes jsou z něho zachovány již nepatrné terénní vlny v zahradě na východní straně této nemovitosti. Tvrziště se skládalo z pahrbku obklopeného valy a příkopy. Tvrziště je zapsáno ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Umělecké památky, pamětihodnosti

Památkou obce je tvrz - archeologické stopy při č. p. 23.

Demografie

Obyvatelstvo

Při sčítání lidu v roce 2011 žilo v obci 143 obyvatel, v roce 2012 pak 151 obyvatel.

Z celkového počtu je 55% mužů, 45% žen. Výraznější pokles obyvatel v obci nastal v 90. letech oproti 70. letům z 251 obyvatel na 143.

Počet obyvatel je v dlouhodobém sledování od roku 2001 do 2011 stabilní +, - 2 obyvatel.

Podle věkové struktury se obyvatelstvo obce člení takto:

- v předproduktivním věku je 15 % dětí
- v produktivním věku 63 % obyvatel
- v poproduktivním věku 22 % osob

Za příznivý lze považovat stav, kdy počet produktivních osob více než 3 x převyšuje počet seniorů, v našem případě je to méně než 3x (2,9x).

Podle sčítání z roku 2011 je v obci:

- 21 dětí ve věku do 14 let
- 91 osob do 64 let
- 31 osob nad 65 let

Za nepříznivý lze považovat i ukazatel poměru počtu dětí a seniorů, kdy seniorů je v obyvatelstvu o 7 % více než dětí. Počet seniorů je tedy o 10 osob větší.

Okres Chrudim je rozlohou druhý nejmenší v Pardubickém kraji, počtem obyvatel se jedná o nejméně zalidněný okres s počtem 104 371 obyvatel v roce 2011. Věková struktura okresu s nízkým podílem dětí do 15 let (14,8 %) a vyšším podílem nejstarší věkové kategorie, než je krajský průměr, není příznivá a odráží se v nejvyšší hodnotě indexu ekonomického zatížení (45,7) v meziokresním srovnání v rámci Pardubického kraje.

Vývoj počtu obyvatel obce:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2010	2011
Počet obyvatel celkem	241	251	228	163	145	151	157	143

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1997	149	1	-	-	4	1	-4	-3	146
2012	149	3	1	2	2	2	-	2	151

Ekonomická aktivita v obci:

- ekonomicky aktivní celkem je 66 osob z toho: 56 pracujících a 10 nezaměstnaných
- ekonomicky neaktivních 73 osob z toho: 47 nepracující důchodci, žáci, studenti a učni 15 (10 nezam.)

Vyjíždka do zaměstnání a škol:

- vyjíždějí celkem 27 z toho: 20 do zaměstnání

Pozemky, stavební objekty, byty, bydlení

Celková výměra pozemků obce je 495,678 ha, průměrná hustota na 1 obyvatele 29 ob. / km².

Největší část připadá na ornou půdu (358,4 ha), zastavěné plochy obnášejí 6,4 ha.

Obec leží v nadmořské výšce 312 m n. m.

Údaje o stavebním fondu

Domy úhmem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní	Občanské vybavení	Domy obydlené	Obydlené rodinné domy	Obydlené Bytové domy	Ostatní
70	66	3	1	2	43	40	2	1

Řešené území leží mimo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, v poměrně velké vzdálenosti od významných center osídlení, bez výrazného průmyslového zázemí. Řešené území je charakteristické nízkou hustotou osídlení a vysokým podílem zemědělské půdy (79%) na celkové výměře území obce.

Demografický potenciál obce dosud nepatřil mezi aktiva rozvoje.

Dá se počítat s tím, že důležitou roli zde bude hrát zemědělská výroba (stávající zázemí zemědělských objektů s možností smíšené výroby) a případný vznik drobných provozoven a služeb. Nadále bude převažovat vyjíždka do zaměstnání do okolních center. Údaje ze SLBD (sčítání lidu, domů a bytů) a další statistické údaje signalizují pokles počtu obyvatel obce za sledované období.

Poloha obce na okraji rozvoje vlivu okolních významnějších center osídlení nedává naději na podstatnější zesílení pozic oblasti v rámci celkové ekonomické situace regionu. Věková struktura obyvatel není příznivá a do budoucna i nadále lze počítat s celkovým počtem obyvatel v rozmezí 160 - 170.

Technická a občanská vybavenost, doprava

Ze standardního technického vybavení je obec vybavena vodovodními řadami, plynovodní sítí, elektřinou a telefonním spojením. Celkem uspokojivým způsobem je zabezpečeno silniční dopravní spojení (autobusy).

Občanská vybavenost je zastoupena pouze základní - obecní úřad v budově bývalé školy, pohostinství a vyhovující prodejna smíšeného zboží.

Základní stávající předpoklady vývoje obce

- obec má doposud uchovanou a udržovanou urbanistickou strukturu původní zástavby uprostřed zvláště polnaté krajiny v předhůří Železných hor mezi tokem řeky Doubravy a říčky Doubravky, Hostačovky
- krajina mimo zastavěné území obce je charakteristická hlubokými zalesněnými údolími přirozených toků Doubravy a Doubravky a jejich přítoků s funkcí přirozených biokoridorů lokálního a regionálního významu
- v obci je vybudována základní technická infrastruktura – kanalizace, vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie, rozvod telekomunikací
- obec je dopravně napojena na regionální síť autobusové dopravy

Podmínky stabilizace a dalšího rozvoje obce

- snaha o využití potenciálu, který má obec s ohledem na klid a krajinný rámeček obce
- příprava nových rozvojových ploch, jejichž rozsah je stanoven tak, aby navrhované zastavitelné plochy vymezily dostatečný postupný rozvoj obce při dodržení limitů využitelnosti území sídla
- zásadním prvkem pro další stavební rozvoj obce je ochrana krajinného rámečku sídla a zachování vztahu zástavby v přírodním prostředí a zachování jejího vesnického charakteru

Ochrana přírodních hodnot

ZELEŇ VEŘEJNÁ

Pro zajištění ochrany zeleně jsou její plochy vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území (NS a NSp). Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Sídelní zeleň by měla být i součástí všech zastavitelných ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu.

Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

SÍDELNÍ ZELEŇ

- Solitéry a liniová zeleň - údržba, absence - k doplnění
- úprava vlastního areálu zemědělského statku a areálu ZD a jeho okolí

KRAJINNÁ ZELENĚ

- ochrana regionální biokoridoru RK 1336 v trase toků Doubravky, Hostačovky
- biocentra BC5 - Na březině, BC6 - Obecní dolík a BC7 - Kněžická stráž.
Ochrana dalších prvků ÚSESu - navazující interakční prvky,

Ochrana kulturních hodnot v území

REJSTŘÍK ČÍSLO	OBJEKTY	UMÍSTĚNÍ	POPIS
19883/6-4976	tvrz, archeologické stopy	při čp. 23	archeologické stopy

7.2. Koncepce dopravy a technické infrastruktury

7.2.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

V řešeném území jsou zastoupeny následující druhy dopravy:

1. Cyklistická doprava a pohyb pěších.
2. Silniční doprava – nákladní a osobní.
3. Hromadná doprava osob autobusy.
4. V obci nejsou stávající dopravní zařízení, velikost obce potřebu takového zařízení nutně nevyvolává.

Železniční doprava zde není zastoupena, nejbližší železniční zastávka v Golčově Jeníkově je zpřístupněna autobusovou hromadnou dopravou.

Cyklistická doprava a pohyb pěších

Řešeným územím jsou vedeny **místní cyklotrasy evidenční číslo 4188 Podhořany u Ronova - Ronov nad Doubravou a evidenční číslo 4234 Mladotice - Sptyice.**

Cyklistický okruh směrem na Běstvinu, Třemošnici, Závratec a Mladotice dále na Ronov nad Doubravou, Chvalovice představuje krásný pohled, jak na Železné hory, tak na Čáslavsko a Českomoravskou vrchovinu.

Trasy jsou vedeny po jízdnicích pruzích silnice III/33 733 č. cyklotrasy 4188 a silnic III/33 740 a III/ 3456 č. cyklotrasy 4234. Provoz motorové dopravy na uvedené silnici je nízký – není uvedena v celostátním sčítání dopravy.

Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je pro pěší a cyklisty využívána celá síť místních a účelových komunikací.

V jižní části obce při ulicové zástavbě při silnici III/33 733 jsou vybudovány chodníky z betonových dlaždic z části i jako obousměrné. V ostatních částech obce chodníky při silnicích III. tříd absentují. Postupně by mělo dojít k doplnění uličních profilů o chodníky tam, kde zatížení motorovou dopravou je vyšší a je třeba oddělit pěší a motorovou dopravu z hlediska bezpečnosti.

Ostatní pohyb pěších probíhá jako společný provoz všech účastníků provozu v prostoru místních komunikací.

Silniční doprava

Dopravní napojení obce umožňují silnice III/33 733 Ronov nad Doubravou - Kněžice - Moravany, III/33 740 Závratec - Kněžice a III/3456 Golčův Jeníkov - Skryje - Kněžice.

Průtah státních silnic plní v zastavitelném území obce funkci sběrných místních komunikací funkční třídy B. Jejich současné směrové trasování a šířkové uspořádání vyhovuje, i když některé parametry nevyhovují dnešním parametrům silniční dopravy - malý poloměr směrového obloku v křižovatce ve středu obce. Samotná křižovatka je stísněna stávající zástavbou (kapličkou, rodinnými domy) tzn., že křižovatku nelze výrazně upravit. Řešení křižovatky by představovalo asanování rohového objektu, což je ke stavu objektu nereálné a případné přeložení silnice III/33 733 mimo zástavbu s napřímením je rovněž nereálné, ve vztahu k investici do takto málo zatížené silnice by bylo z ekonomického hlediska neefektivní. Ke zlepšení dopravní obsluhy v křižovatce jsou umístěny dvě dopravní zrcadla.

Stávající kostra místních komunikací je navázána na průtah státních silnic. Komunikace jsou místními komunikacemi se smíšeným provozem funkční třídy C3 až D1. Místní komunikace jsou navrženy jako jednopruhové jednosměrné a také obousměrné, šířka zpevnění je od 3,0 – 4,0, což způsobuje v některých úsecích kolize, proto doporučujeme před nepřehlednými místy zřídit výhybny. Křižovatky místních komunikací na průtahu se silnicemi III. třídy v nepřehledných místech jsou opatřeny dopravními zrcadly. Ostatní doporučujeme upravit o povinné zastavení dopravní značkou - Stůj dej přednost v jízdě.

Silniční síť je doplněná o účelové komunikace a to zejména pro zemědělskou výrobu, které jsou vyhovující a slouží do určité míry i pro pohyb pěších krajinnou.

Intenzita dopravy

U silnic III. tříd v řešeném území nebylo celostátní sčítání dopravy prováděno. Dle zveřejněných výsledků sčítání nejsou zpravidla do celostátního sčítání zahrnuty silnice s intenzitou nižší, než 500 vozidel za 24 h.

Hromadná autobusová doprava

Provoz zajišťuje společnost **ARRIVA Východní Čechy**. V obci se nacházejí dvě autobusové zastávky na silnici III/33733 - Kněžice Kněžice, bytovky.

V řešeném území jsou vedeny 3 autobusové linky. Počet spojů ve všední dny uvádí následující tabulka.

600400 IREDO Habry - Golčův Jeníkov - Třemošice

Stanice	Tam	Zpět
Kněžice	2	2

240050 (F50) Čáslav - Běstvina

Stanice	Tam	Zpět
Kněžice	5	5
Kněžice, bytovky	5	5

240046 (F46) IREDO Čáslav Třemošnice

Stanice	Tam	Zpět
Kněžice	1	1

Doprava v klidu

Protože obec je převážně zastavěna rodinnými domy, kde parkování a odstavení vozidel je řešeno na pozemcích RD, nebo v garážích, není nutné zřizovat samostatné plochy.

S mimouličním parkovištěm není uvažováno, jelikož není pro potřeby zástavby vyžadována.

Pro případnou novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2, dle ČSN 73 6110, čl. 14.1.

Polní letiště

V prostoru místního názvu na Velkých homolích se nachází zpevněná plocha s doprovodnou zelení - bývalé polní letiště nyní slouží pro sportovní modelářství.

NÁVRH

- nové komunikace nejsou navrhovány
- zvýšení bezpečnosti provozu při napojení místních komunikací na průtah v obci - úpravy dopr. značkami, některé nejsou v souladu TP113
- ve všech napojeních s komunikacemi III. třídy chybí snížený obrubník s „chodníkovým přejezdem“ dle ČSN 73 6110, čl. 10.2.4.
- u jednopruhových komunikací v nepřehledných úsecích zřízení výhyben
- doplnění pěšího chodníku na průtahu silnic III/33 740, III/3456 a v severní části obce při silnici III/33 733
- úpravy nástupišť a vyznačení míst pro přecházení dle platných předpisů

Připojení rozvojových ploch

Návrh rozvojových ploch je dán zastavitelnými plochami a plochami určenými k přestavbě. Dopravní obsluha rozvojových ploch je navržena takto:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z 1	Dráha
Funkce	- bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	- 1 RD (0,31 ha)
Lokalizace	- při obslužné místní komunikaci
Možnosti připojení	- sjezd z parcely na místní komunikaci
Z 2	Na velkých homolích
Funkce	- bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	- 1 RD (0,20) ha
Lokalizace	- při stávající zástavbě
Možnosti připojení	- ze stávající místní komunikace
Z 3	Za zahradou (u bývalého statku)
Funkce	- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
Kapacita	- (0,50 ha)
Lokalizace	- při areálu bývalého statku
Možnosti připojení	- na místní komunikaci přes komunikace v areálu stávajícího statku

Z 4	u Mlýnského potoka
Funkce	- technická infrastruktura - ČOV
Kapacita	- (0,06 ha)
Lokalizace	- Mlýnský potok a při silnici III/33733
Možnosti připojení	- na místní obslužnou komunikaci

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1	při silnici III/33733 směr Moravany
Funkce	- bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	- 3 RD (0,46 ha)
Lokalizace	- při komunikaci III/33 733 jižním směrem v prodloužení ulicové zástavby na Moravany
Možnosti připojení	- sjezdy z parcel na silnici III/33 733

P2	Za humny
Funkce	- bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	- 3 RD (0,27 ha)
Lokalizace	- stavební proluka při silnici III/ 33 733 směrem na Ronovou nad Doubravou
Možnosti připojení	- sjezdy z jednotlivých parcel na silnici III/33 733

Ochranná pásma - pozemní komunikace, dráha, letiště - limity využití území

Pozemní komunikace - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:

Ochranné pásmo silnic dle zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (zákon o poz. komunikacích) je stanoveno mimo zastavěné území:

- silnice III. třídy - 15,0 m

V silničních ochranných pásmech je zakázána nebo omezena činnost, která by mohla ohrozit silnice nebo místní komunikace nebo provoz na nich, příslušný silniční správní orgán povoluje v odůvodněných případech výjimky z tohoto zákazu nebo omezení.

7.2.2. Koncepce veřejných prostranství

Návrh koncepce veřejných prostranství vychází z respektování a zachování stabilizovaného stávajícího stavu komunikační sítě.

Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak volné neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména zeleň u občanského vybavení, zeleň při komunikacích, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.

Za hlavní veřejná prostranství v obci lze považovat veřejné prostory komunikací a návsí:

1. Podél komunikací III. tříd a prostory podél místních komunikací
2. Centrální prostor kolem objektu bývalé školy dnes objektu obecního úřadu, spolu s předprostorem objektu prodejny smíšeného zboží
3. Veřejný prostor okolo kapličky
4. Cesta ke kostelu sv. Martina
5. Ostatní

Koncepce řešení

1. Respektovat historický prostor veřejných prostranství, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů.
2. Úpravami dotvořit plnou funkčnost veřejných prostor pro potřeby uživatelů - doplnění sadových úprav, ozelenění původní cestní sítě, založení zeleně u obytné zástavby (na základě podrobných projektů řešení veřejného prostoru odsouhlaseného samosprávou)
3. Koncepčním návrhem prostorového uspořádání inženýrských sítí umožnit plnohodnotné funkční využití.

7.2.3. Technická infrastruktura

7.2.3.1 Vodní hospodářství

Stávající stav

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je vybavena veřejným vodovodem. Provoz zajišťuje VAK Havlíčkův Brod a.s. Vodovodní síť zahrnuje celou obec. Systém zásobení je napojen na skupinový vodovod Golčův Jeníkov - Čáslav ve vlastnictví VAK Havlíčkův Brod a.s. Vodními zdroji jsou Maleč - Libice s kapacitou 45 l/s. Rozvod vody v obci je napojen na přivaděč do Čáslavi DN 300. Tlakové poměry v přivaděči zajišťuje vodojem Spačice 2x250 m³ s kótou dna 369,15 m n. m.

U obce Kněžice je na přivaděči DN 300 předávací šachta pro převod vody do Čáslavi (provozovatel VHS Vrchlice - Maleč a.s. se sídlem v Kutné Hoře). Vodovodní řady jsou v obci DN 100.

Vodovodní síť v obci byla nejprve provedena zpočátku jen v horní polovině s napojením střediska ZD o celkové délce 1961 m. Po roce 2004 byla vodovodní síť doplněna cca o 250 m vodovodních řadů. Tlakové poměry jsou ovládány vodojemem 500 m³ s kótou cca 370,00 m n. m., s hydrostatickým tlakem od 0,4 Mpa do 0,57 Mpa. Na vodovod je napojeno 143 obyvatel prostřednictvím vodovodních přípojek cca 70 (domy úhrnem) z toho 43 domů obydlených.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace je zajištěno ze skupinového vodovodu Golčův Jeníkov - Čáslav, který je dále zásoben propojeným systémem více pramenišť (Kladruby, Libice, Lhůta, Blatnice atd.) a dalším skupinovým vodovodem Chotěboř - Havlíčkův Brod s prameništěm Podmoklany.

Návrh

Zásobování nových zastavitelných či přestavbových lokalit pitnou vodou bude možné ze stávající vodovodní sítě obce s tím, že nové jednotlivé řady budou navrženy ve vhodných profilech od 50 mm až po 90 mm (uvádíme-li vnější profil) v závislosti na rozsahu zásobované lokality.

Koncepce zásobování vodou se proto návrhem tohoto územního plánu nemění.

Jednotlivé objekty individuální zástavby pak budou napojeny novými přípojkami z PE profilu 32 – 40 mm a to dle pokynů provozovatele veřejného vodovodu.

Rozvodná síť pitné vody je dostatečná vč. jejího využití jako požární vody.

ODKANALIZOVÁNÍ

Stav

Soustavná kanalizační síť v obci není provedena. Stávající kanalizační řady mají více méně charakter jednotné kanalizace. Kanalizace byla realizována postupně v r. 1960 resp. 1975 a není v dobrém technickém stavu. Kanalizaci tvoří i části zatrubněné vodoteče Mlýnského potoka. Tato vodoteč je závislá na přítocích drenážních vod a lze ji charakterizovat jako vodoteč s občasným průtokem.

Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí buď v septicích s přepady do kanalizace, event. přímo do vodoteče (nebo trativody), nebo v bezodtokových jímkách na vyvážení. Na septiky je napojeno 50% obyvatel, na bezodtokové jímky 45% obyvatel a 5% jsou vybaveny DČOV.

Návrh

Návrh odkanalizování lze řešit dvojím způsobem:

1. V dlouhodobém horizontu je nutné uvažovat s komplexní likvidací odpadních vod z celé obce včetně nové zástavby na regulérní koncepci a to výstavbou celoobecní kanalizace DN 250, která bude svádět vody na centrální - obecní ČOV na kapacitu obce s výustí do Mlýnského potoka. Situování čistírny odpadních vod se navrhuje v severní části obce při vodoteči a při silnici III/33 733 směrem na Ronov nad Doubravou. Stávající kanalizační stoky budou po potřebné rekonstrukci a doplnění sloužit k odvodu dešťových vod z území se zaústěním do Mlýnského potoka.
2. Nebo variantní řešení v souladu PRVK Pardubického kraje, navrhuje zachovat individuální likvidaci splaškových vod u nemovitostí. Stávající kanalizace uvést do odpovídajícího stavu, provést revizi technického stavu jímek a septiků se zpracováním kanalizačního řadu obce. Kaly z bezodtokových jímek a septiků vyvážet do ČOV Třemošnice - 5 km.

U navrhované zástavby bude čištění odpadních vod rovněž individuální, v souladu s platnou legislativou, a to v čistících zařízeních nebo bezodtokových jímkách na vyvážení. U čistících zařízení je nutné důsledně lokální dočištění s vyústěním do obecní kanalizace nebo vodního toku. Dočištění dle platné legislativy bude nutné zajistit také u stávající zástavby.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky jakéhokoliv

VODNÍ TOKY

Obcí protéká místní vodoteč, která pramení přímo v obci jako přepad z místního rybníku. Rybník je napájen drenážními a dešťovými vodami. Vodoteč je levostranným přítokem řeky Doubravky.

Řešené území náleží do jednotlivých povodí:

- 1 - 03 - 05 - 043 tok Doubravka
- 1 - 03 - 05 - 027 tok Doubrava
- 1 - 03 - 05 - 044 tok Hostačovka

Část katastrálního území Kněžice je dotčeno aktivní zónou záplavového území toku Hostačovka

- stanovena hranice aktivní zóny záplavového území – převzata – viz koordinační výkres
- hranice záplavového území Q_{100} – převzata – viz koordinační výkres

Dle Vodního zákona:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v š. do 10 m od břeh. čáry,
- u ostatních významných vodních toků jiných než pod písm. a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Návrh

Hranice záplavového území toku Hostačovka Q_{100} vč. její aktivní zóny je respektováno, aktivní zóna záplavového území nezasahuje stavební pozemky v současně zastavěném území obce.

RYBNÍK

Obec má katastrálně vedenou vodní plochu - rybník, který je napájen drenážními a dešťovými vodami. Přepad - Mlýnský potok.

	Název vodní plochy	Způsob využití	Rozloha v ha	Vlastník	Poznámka
1.	bezejmenný	vodní nádrž umělá	0,0688	soukromý	

Návrh

Vodní plocha je respektována vč. jejího přírodního krajinného rázu.

Na vodním toku Mlýnského potoka budou prováděny dílčí úpravy a spíše údržba.

7.2.3.2 Zásobování elektrickou energií

Obec Kněžice obchází ze severozápadní strany vrchní vedení VN 813-35 kV, které je kmenovým vedením Opočinek - Golčův Jeníkov.

Odbočka k obci je přivedena ze západní strany, na které jsou i dvě stávající trafostanice. Zde dochází k transformaci ze systému vn 35 kV na systém nn 0,4/0,231 kV.

Jedná se o tyto stanice:

	Číslo trafostanice	Stanoviště trafa v obci	Výkon	Typ
1.	TS-CR 0688	Kněžice - ZD	transformátor 250 kVA	stožárová
2.	TS -CR 0946	Kněžice - obec	transformátor 250 kVA	příhradová
3.	Cizí - ECR 0150	Kněžice	1,8 kW	fotovoltaické zařízení

Obě TS jsou ve vlastnictví obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8.

Vytížení trafostanice

Pro pokrytí stávajícího odběru jsou výkony instalovaného zdroje dostačující.

Sekundární rozvody

Všechny vývody z RTS - CR 0688 jsou provedeny zemními kabely 1 kV. Dva vývody jsou zataženy k zemědělským objektům, čtyři vývody jsou zataženy do distribučních rozvodů 1 kV v obci. V rozvaděči není žádná pojistková rezerva. Konec sítě ca 150 m ve směru na Zvěstovice přechází na vrchní síť z vodičů AIFe 4x70 mm² upevněných na betonových podpěrných bodech. Souběžně je veden vodič AIFe 16 mm² pro veřejné osvětlení.

Vývody z RTS - CR 0946 jsou provedeny rovněž zemními kabely 1 kV. Po daných vzdálenostech jsou však vyvedeny do vrchní distribuční sítě NN. Hlavní trasy jsou provedeny z vodičů AIFe 4x50 mm², upevněných na betonových podpěrných bodech. Souběžně je veden vodič AIFe 16 mm² pro veřejné osvětlení. V šestivývodovém rozvaděči TS je jedna pojistková rezerva.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z 1	Dráha
Funkce	- bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	- 1 RD (0,31 ha)
Lokalizace	- při obslužné místní komunikaci
Možnosti připojení	- Pozemek se nachází v západní části obce v blízkosti trafostanice CR 0946 a jejího napájecího vrchního vedení VN 35 kV. V rozvaděči stávající TS je jedna pojistková rezerva. Nejvýhodnějším řešením je připojení nového stavebního pozemku kabelovým vedením 1 kV v zemi, vyvedeným z TS.
Vypočtená spotřeba	$P_{\text{instalovaný}} = 7,0 \text{ kW}$ $\text{Koeficient soudobosti } \beta = 1$ $P_{\text{výpočtový}} = 7,0 \text{ kW}$

Z 2	Na velkých homolích
Funkce	- bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	- 1 RD (0,20) ha
Lokalizace	- při stávající zástavbě
Možnosti připojení	- Distribuční přívod do této lokality je proveden vrchním vedením AIFe 4x70 mm ² na betonových podpěrných bodech. Připojení navržen kabelovým vedením 1kV v zemi, vedeným ze stávajícího vedení AIFe 4x70 mm ² a ukončeným na hranici pozemku.
Vypočtená spotřeba	$P_{\text{instalovaný}} = 7,0 \text{ kW}$ $\text{Koeficient soudobosti } \beta = 1$ $P_{\text{výpočtový}} = 7,0 \text{ kW}$

Z 3	Za zahradou (u bývalého statku)
Funkce	- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
Kapacita	- (0,50ha)
Lokalizace	- při areálu bývalého statku
Možnosti připojení	- Plochou vyznačené pozemky se nacházejí v západní části obce v blízkosti trafostanice CR 0688 a stávající skladové haly. V rozvaděči TS - CR 0688 není žádná pojistková rezerva. V blízkosti TS bude nutné vybudovat nový rozpojovací pilíř. Jeden ze stávajících distribučních vývodů odpojit v RTS a připojit do nového pilíře. Taktó získaná pojistková sada umožní připojení jeho přívodu. Nový pilíř se stane místem připojení pro další přípojkové skříně, potřebné pro nové odběry. Rozvody budou provedeny zemními kabely 1 kV.

Potřeba el. energie - Na stávající TS je instalován transformátor o výkonu 250 kVA, který bez problémů pokrývá stávající odběr el. energie. Vzhledem k tomu, že zájmová lokalita se nachází v blízkosti TS, není problém se zvýšeným odběrem i za předpokladu náhrady stávajícího trafa za trafo s vyšším výkonem a úpravy RTS. Instalovaný hlavní jistič - J2UX50L-400A, proudové transformátory MTP 200/5A.

Z 4	u Mlýnského potoka
Funkce	- technická infrastruktura - ČOV
Kapacita	- (0,06 ha)
Lokalizace	- Mlýnský potok a při silnici III/33 733
Možnosti připojení	- Připojení bude provedeno svodem z vrchního vedení NN se zatažením na hranici pozemku.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1 při silnici III/33733 směr Moravany

Funkce	-	bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	-	3 RD (0,46 ha)
Lokalizace	-	při komunikaci III/33733 jižním směrem v prodloužení ulicové zástavby na Moravany
Možnosti připojení	-	Distribuční přívod do této lokality je proveden vrchním vedením AlFe 4x70 mm ² na betonových podpěrných bodech. Stávající přívod přes silnici k P1 je proveden svorkovým vodičem AES 4x16 mm ² , pro 3 RD je nedostačující. Bude jej třeba zesílit nebo demontovat a nahradit kabelovým svodem o větším průřezu. Protlakem bude zatažen na druhou stranu silnice a bude sloužit pro stávající a novou výstavbu.
Vypočtená spotřeba	-	$P_{\text{instalovaný}} = 3 \times 7,0 = 21 \text{ kW}$ $\text{Koeficient soudobosti } \beta = 0,60$ $P_{\text{výpočtový}} = 11,6 \text{ kW}$

P2 Za humny

Funkce	-	bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	-	3 RD (0,27ha)
Lokalizace	-	stavební proluka při silnici III/ 33733 směrem na Ronovou nad Doubravou
Možnosti připojení	-	Distribuční přívod el. energie do této lokality je proveden vrchním vedením AlFe 4 x 50 mm ² na betonových podpěrných bodech. Trasa vedení kopíruje silnici III. třídy. Připojení nových stavebních pozemků bude provedeno jedním nebo více svody z vrchního vedení nn se zatažením na hranice pozemků. Pojistkové skříně budou na betonových podpěrných bodech.
Vypočtená spotřeba	-	$P_{\text{instalovaný}} = 3 \times 7,0 = 21 \text{ kW}$ $\text{Koeficient soudobosti } \beta = 0,66$ $P_{\text{výpočtový}} = 1,86 \text{ kW}$

Ochranná pásma

Dle energetického zákona:

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

- a) u napětí nad 1kV a do 35 kV včetně:
- | | |
|--------------------------------|-----|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků v šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.
 - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedle řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
 - Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti; u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m.

7.2.3.3 Telekomunikace, radiokomunikace

Stav - návrh

Telekomunikační síť, radiokomunikace je ve všech místních částech kabelizována, provozuje ji Telefónica O2 Czech Republic. K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno vyžádat si před jakoukoli stavební činností stanovisko od pracoviště technické dokumentace provozovatele. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována normy ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách kabelu.

Zákresy telekomunikačních zařízení v grafické části ÚP je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

Plošná telekomunikační síť je dostačující, jak pro stávající potřeby, tak i pro navrhované zastavitelné a přestavbové plochy.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

7.2.3.4 Zásobování teplem a plynem

Stav

Obec je plynofikována. Trasa STL plynovodu je připojena na STL plynovod Ø 90 v k. ú. Mladotice západním směrem podél komunikace III/33 740. Plynovod prochází obcí, mění dimenzi na Ø 63 a končí zaslepením na okraji obce ve směru na obec Moravany. STL plynovod je realizován z trub Ø 90, Ø 63, Ø 50 a Ø 32. Místa spotřeby jsou s distribuční soustavou společnosti VČP Net, s.r.o. propojena pomocí plynovodních přípojek, které jsou převážně v dimenzi PE Ø 32. Přípojky jsou zakončeny HUP v samostatných pilířích či nikách.

Návrh

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

UKAZATELE POTŘEBY TEPLA

Na 1 rodinný dům	15,0 kW/h	27 000 kWh/rok
Nebytové prostory	80 – 105 W/m ² užitné plochy+10% TVÚ a VZT	

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Z 1

Dráha

Funkce	-	bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	-	1 RD (0,31 ha)
Stávající stav	-	uliční rozvod STL plynu je veden v přilehlé místní komunikaci
Možnosti připojení	-	napojení na uliční rozvod STL plynovodu d 50
Spotřeba tepla	-	1RD x 15 kW = 15 kW = 0,015 MW
Spotřeba plynu	-	1,8 m ³ /h = 3000 m ³ /rok

Z 2

Na velkých homolích

Funkce	-	bydlení v rodinných domech - venkovské
Kapacita	-	1 RD (0,20) ha
Stávající stav	-	uliční rozvod STL plynu Ø 63 veden v komunikaci III/33 733
Možnosti připojení	-	napojení prodloužením uličního rozvodu STL plynovodu Ø 63
Spotřeba tepla	-	1RD x 15 kW = 15 kW = 0,015 MW
Spotřeba plynu	-	1,8 m ³ /h = 3000 m ³ /rok

Z 3

Za zahradou (u bývalého statku)

Funkce	-	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
Kapacita	-	(0,50 ha)
Stávající stav	-	uliční rozvod STL plynu je veden v uličním profilu komunikace III. třídy Ø 63 s odbočkou Ø 50 ke stávajícím dvou RD.
Možnosti připojení	-	z odbočné větve přes soukromé pozemky se zřízením služebnosti
Spotřeba tepla	-	cca 5000 m ² x 100 W/m ² = 500 kW = 0,50 MW
Spotřeba plynu	-	60 m ³ /h = 100 000 m ³ /rok

Z 4

u Mlýnského potoka

Funkce	-	technická infrastruktura - ČOV
Kapacita	-	(0,06 ha)
Lokalizace	-	Mlýnský potok a při silnici III/33 733
Možnosti připojení	-	bez potřeby napojení

- Spotřeba tepla - bez spotřeby
- Spotřeba plynu - bez spotřeby

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1 při silnici III/33733 směr Moravany

- Funkce - bydlení v rodinných domech - venkovské
- Kapacita - 3 RD (0,46 ha)
- Stávající stav - uliční rozvod STL plynu Ø 63 v přílehlé komunikaci
- Možnosti připojení - napojení stavebních pozemků je možné na uliční rozvod STL plynu z uličního řádu vedeného v silnici III/33 733
- Spotřeba tepla - 3 RD x 15 kW = 45 kW = 0,045 MW
- Spotřeba plynu - 5,4m³/h = 9000 m³/rok

P2 Za humny

- Funkce - bydlení v rodinných domech - venkovské
- Kapacita - 3 RD (0,27 ha)
- Stávající stav - uliční rozvod STL plynu Ø 50 v přílehlé komunikaci
- Možnosti připojení - napojení stavebních pozemků je možné na uliční rozvod STL plynu z uličního řádu vedeného v silnici III/33 733
- Spotřeba tepla - 3 RD x 15 kW = 45 kW = 0,045 MW
- Spotřeba plynu - 5,4m³/h = 9000 m³/rok

Ochranná pásma

Plynárenská zařízení (plynovody, přípojky a technologické objekty) jsou chráněna ochrannými pásmi. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí:

- NTL, STL rozv. a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastav.území obce, 1m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

7.2.3.5 Odpady, ovzduší

ODPADY

Obec má vydanou obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajících na k. ú. obce.

Likvidace odpadů TKO probíhá svozem, který provádí v obci fa AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Hejdoř 1666, Čáslav. Sběr komunálního odpadu mimo recyklovaného a nebezpečného odpadu je prováděn do maloobjemových sběrných nádob 110 l s pravidelným odvozem.

Ostatní sběr tříděného odpadu - plasty a sklo je prováděn prostřednictvím sběrných nádob na využitelný odpad. K dispozici je velký kontejner u hasičské zbrojnice - volně přístupný - odvoz dle potřeby obce (4x ročně). K odkládání vytříděných nebezpečných složek komunálního odpadu slouží mobilní kontejner, který je prováděn periodicky 2x ročně.

Sběr vyřazených léků provádí všechny lékárny nejbližším okolí - Ronov nad Doubravou

Povinnosti původců odpadů vyplývají z ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Předpokládá se zachování stávající koncepce odpadového hospodářství s umožněním zkvalitňování systému – rozšíření počtu sběrných míst v rámci vhodných funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

OVZDUŠÍ

Území obce není ve větší míře postiženo znečištěním ovzduší nebo větší hladinou hluku.

Významnější zdroje znečištění ovzduší v obci nejsou.

7.2.4. Koncepce veřejného občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění.

Stávající veřejné občanské vybavení zastupují stavby a zařízení:

VEŘEJNÁ SPRÁVA

obecní úřad - obec s vlastní samosprávou

V budově bývalé školy v centru obce je Obecní úřad s kulturní místností, veřejnou knihovnou.

Součástí areálu obecního úřadu je altán s venkovním posezením a venkovním parketem (hasičský klub)

Pro děti zde slouží vybudované moderní hřiště s houpadly, skluzavkou, houpačkami, kolotočí.

KULTURA

- kaplička
- kulturní místnost v objektu obecního úřadu
- hasičský klub
- knihovna v obecním úřadu

SLUŽBY

- prodejna potravin v centru obce naproti obecnímu úřadu

SPORT

- dětské hřiště v areálu obecního úřadu

NÁVRH

Rozvojové plochy pro občanské vybavení se samostatně nenavrhují, jsou pouze přípustné v rozsahu ploch stávajících smíšených obytných venkovských.

7.2.5. Koncepce územního plánu ve vztahu k právním předpisům

7.2.5.1 Civilní obrana, obrana státu

Ochrana obyvatelstva

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí ze stávajících legislativních opatření – tj. ze zákona č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech:

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stáv. zástavby; návrhem územ. plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – obyvatelé postižené mimořádnou událostí bude v případě takové události možné ubytovat v objektu kulturní místnosti v obecním úřadu; jako shromaždiště obyvatel může sloužit prostranství před OÚ
- plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci nejsou vymezeny
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami; případný únik nebezpečných látek bude řešen odvezením kontaminované zeminy mimo území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce – v řešeném území se nenachází ohrožující objekt; v případě mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události a v souladu s havarijním plánem Pardubického kraje.

Usnadnění záchranných prací

V současné době z hlediska požárního je možno využívat služby místního hasičského sboru a stálé služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

Na řešené území nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska civilní ochrany

Ochrana státu

Celé řešené území spadá do ochranného pásma letiště Čáslav (102) a ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku (103), kde je sledovaný jev členěn následovně:

(102) - 1. ochranné pásmo letiště

Vydání závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany Agentury hospodáře s nemovitým majetkem, Odboru územní správy majetku (dále VUSS) podléhá veškerá nadzemní výstavba.

V tomto území dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného příslušnou bývalou VUSS. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren.

- 2. vzdušné prostory

Vydání závazného stanoviska podléhá výstavba v celém správním území.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení

V tomto území dle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného příslušnou bývalou VUSS.

(103) - Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

Vydání závazného stanoviska podléhá výstavby v celém správním území.

7.2.5.2 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území, radonové riziko

Na území obce se nevyskytují dobývací prostory, prognózního zdroje surovin nebo chráněná ložisková území. Sesuvné území se v řešeném území nenachází.

Dle orientačních map radonového indexu je podloží v území charakterizováno s převažujícím radonovým indexem středním. Stavby pobytového charakteru budou podléhat protiradonovým opatřením. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter, což je způsobeno plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, jež je závislá na řadě geologických i negeologických faktorů. Posouzení radonové rizikovosti si vyžaduje přímé měření aktivity radonu v konkrétní lokalitě výstavby.

7.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P 1	Lokalita při silnici III/33733 směr Moravany	PLOCHY BYDLENÍ
-----	--	----------------

Číslo	- P1
Lokalizace	- v jižní části při silnici III/33 733 Moravany
Funkce	- bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	- BV
Rozloha	- 0,46 ha
Předpokl. kapacita	- 3 RD
Odůvodnění	- návrh z důvodu vytvoření nabídky ploch vč. návaznosti a dotvoření stávající zástavby s využitím stávající infrastruktury

P 2	Za humny	PLOCHY BYDLENÍ
-----	----------	----------------

Číslo	- P2
Lokalizace	- v severozápadní části obce, klín mezi stávající zástavbou
Funkce	- bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	- BV
Rozloha	- 0,27 ha
Předpokl. kapacita	- 3 RD
Odůvodnění	- využití stavební proluky, dotvoření ulicové zástavby

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z 1	Dráha	PLOCHY BYDLENÍ
-----	-------	----------------

Číslo	- Z1
Lokalizace	- v severozápadní části obce, klín mezi stávající zástavbou
Funkce	- bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	- BV
Rozloha	- 0,31 ha
Předpokl. kapacita	- 1 RD
Odůvodnění	- dotvoření území stávající zástavby s využitím stávající infrastruktury

Z 2	Na velkých homolích	PLOCHY BYDLENÍ
-----	---------------------	----------------

Číslo	- Z2
Lokalizace	- v jihovýchodní části obce při výjezdu na Moravany
Funkce	- bydlení v rodinných domech venkovské
Označení	- BV
Rozloha	- 0,20 ha
Odůvodnění	- dotvoření území stávající zástavby s využitím stávající infrastruktury

Z 3	Za zahradou (u bývalého statku)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
-----	---------------------------------	--

Číslo	- Z3
Lokalizace	- při areálu bývalého statku
Funkce	- drobná a řemeslná výroba
Označení	- VD
Rozloha	- 0,50 ha
Odůvodnění	- návrh z důvodu vytvoření nabídky ploch vč. odclonění stávající plochy smíšené výrobní od stávající zástavby pro bydlení

Z 4	u Mlýnského potoka	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ČOV
-----	--------------------	--------------------------------

Číslo	- Z4
Lokalizace	- při Mlýnském potoku a silnici III/33 733
Funkce	- technická infrastruktura
Označení	- TI
Rozloha	- 0,06 ha
Odůvodnění	- plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod

7.4. Vymezení ploch koridorů pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření

Plochy ani koridory veřejně prospěšných staveb a opatření se nevymezují.

7.5. Vymezení ploch územních rezerv

R 1	Za zahradou (za areálem statku)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
-----	---------------------------------	------------------------

Číslo	- R1
Lokalizace	- v západní části obce ve vazbě na stávající zástavbu zemědělského areálu (bývalého statku)
Označení	- VS
Rozloha	- 1,30 ha
Odůvodnění	- urbanisticky vhodné doplnění území ve vazbě na stávající smíšené výrobní plochy

7.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Předpokládaný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení dle zadání ÚP

STAV NÁRŮSTU OBYVATEL	
- přírůstek za 15 let	5 obyv.

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ	
- uvažovaná délka návrhového období	cca 15 let

ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ	
- požadavky vyplývající z demografického vývoje	2 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce (vliv turistické oblasti a velkých měst)	5 b.j.
Celkem	12 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:	
- 100% bytů v rodinných domech	12 b.j.
- RD	potřeba cca 1. 200 m ² plochy

NÁVRH POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ	
- potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	cca 14. 400 m ²
- rezerva 35 % (vyšší z důvodu podpory rozvoje obce a stagnace demografického vývoje)	cca 5. 040 m ²
- potřeba ploch pro bydlení v RD celkem	19. 440 m²

NÁVRH		
Plocha P1	3 RD	4. 596 m ²
Plocha P2	3 RD	2. 723 m ²
Plocha Z1	1 RD	3. 150 m ²
Plocha Z2	1 RD	2. 050 m ²
Návrh ploch pro bydlení v RD celkem	8 RD	12. 519 m²

VYHODNOCENÍ

Rozsah návrhových ploch odpovídá rozvojovému potenciálu obce a zároveň byl korigován snížením dle požadavku pořizovatele.

7.7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo k návrhu územního plánu vyžadováno.

7.8. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití dle § 3, odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb.

Územním plánem jsou v zastavěném území a jako samostatné plochy vymezeny plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS, plochy stabilizují zahrady v sídlech i krajinně jako součást venkovského prostoru.

7.9. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, na dobu 15 let vymezuje rozvoj obce vč. podmínek pro tvorbu krajiny, zejména pak tím, že:

- reaguje na potřeby rozvoje území s ohledem na jeho stávající využití, urbanistickou strukturu a další možnost rozvoje především bydlení, rozvoje podnikání při respektování přírodního prostředí
- je závazným územní doklad pro rozvoj území při respektování životního prostředí
- vytváří podmínky pro nové funkční využití území s ohledem na strukturu a funkční zónování
- navrhuje vybavení technické infrastruktury pro rozvojovou plochu
- je podkladem pro koordinaci dopravně inženýrských staveb s ohledem na územní vazby
- je podkladem respektující historické a krajinné hodnoty

Návrhem územního plánu bylo docíleno vymezení ploch určených pro bydlení, navazujících na stávající zástavbu obce, vymezení rozvoje ploch občanského využití, ploch výrobních a posouzení návrh technické infrastruktury obce ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

8.1. Zemědělský půdní fond

Část ZPF byla zpracována pro potřeby návrhu územního plánu obce v souladu se zákonem č. 98 /1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011)

PODKLADY :

- situace řešeného území s vyznačenými hranicemi jednotlivých lokalit záboru a údaje z katastru nemovitostí včetně hodnot BPEJ

Územní plán ve vztahu k zemědělské půdě řeší bytovou výstavbu venkovského typu ve dvou lokalitách a nově navrhovanou plochu drobné a řemeslné výroby ve vazbě na plochy smíšené výrobní.

Zábor zemědělského půdního fondu je řešen v katastrálním území obce.

Krajina v okolí převažuje kvalitní ornou půdou I., II. a III. třídy ochrany. Územní je intenzivně zemědělsky obdělávané.

Celkově se územní plán dotýká cca 1,03 ha zemědělské půdy orné, ovocného sadu, trvalého travního porostu mimo současně zastavěné území obce.

Podrobný přehled o struktuře dotčeného půdního fondu je patrný z tabulkové části.

Výši odvodů za odnímanou zemědělskou půdu vymezí orgán ochrany zemědělského půdního fondu pouze orientačně na základě zákona – část VI, § 11. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím.

Dle zákona č. 98/99 Sb., v platném znění § 9 2b2 souhlas orgánu ochrany ZPF není třeba pro umístění stanic nadzemního a podzemního vedení. Dle § 9 (2) a) 3. a 4. 5. souhlasu orgánů ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda na pozemcích, které jsou účelovými plochami u objektů a zařízení občanské vybavenosti ... a nebo jsou určeny pro stavby pro bydlení v současně zastavěném území obce. Dle § 11 3a se nepředepisují odvodů za půdu trvale odnímanou pro stavby zemědělské prvovýroby, zemědělské komunikace, chovné rybníky ..., 3b pro výstavbu objektů na čištění odpadních vod, 3c za komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení.

Dle tabulky zastoupení půdního fondu lze k. ú. obce charakterizovat takto:

KULTURA	ROZLOHA (ha)
Orná půda	358,4455
Zahrady	8,4470
Sady	0,8076
Trvalé travní porosty	24,3749
Lesy	33,4980
Vodní plochy	0,7400
Zastavěné plochy	6,4254
Ostatní plochy	26,9396
VÝMĚRA CEKEM	155,9476

Dle geomorfologického členění náleží řešené území do geologického celku Středočeská tabule, podcelku Čáslavská kotlina, okrsku Ronovská kotlina. Jedná se o členitý erozně denundační reliéf v povodí Doubravy a jejích přítoků na horninách kutnohorského krystalinika. Z dílčích jednotek kutnohorského krystalinika je v zájmovém území zastoupena pouze jeho tzv. pestrá skupina, která se v zájmovém území vyskytuje mezi Žleby - Ronovem nad Doubravou a Kněžicemi.

Mezi obcemi Kněžice a Moravany jsou zastoupeny hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, náchylné k dočasnému zamokření a rovněž hnědozemě typické, černozemní na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou a příznivým vodním režimem.

Území náleží do přírodní oblasti nížinné (N2,N3). Klimaticky náleží do mírně teplé oblasti, okrsku mírně vlhkého, s mírnou zimou. Průměrná roční teplota 7 stupňů C, průměrné roční srážky cca 700 mm.

V letech 50. - 60. byly navrhovány rozsáhlé scelovací pozemkové úpravy, doprovázeny značnými odvodňovacími stavbami - melioracemi. Tímto došlo k přerušení odtokových poměrů v území. V současné době jsou snahy vyrovnat a navrátit přirozené odtokové poměry (revitalizace území).

Řešené území je zahrnuto jako zranitelná oblast ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pozitivními prvky v krajině jsou:

- Doubravka - přirozeně meandrující koryto se zapojeným různověkým lesním porostem, místy kamenité řečiště, ruderální břehy s navazujícím remízem v úžlabině a na mezích s hustým stromokeřovým porostem.
 - ruderální mez v orné půdě ve spojnici mezi bývalým areálem zemědělského družstva a Doubravkou
 - cesta s travnatým středem k objektu staré vodárny s několika vzrostlými jasaný - doplnění plošné a liniové zeleně
 - stabilizující prvek v území - Mlýnský potok levostranný přítok Doubravy s doprovodnou zelení s návrhem ozelenění chybějícího úseku a dále polní cesta směrem na Bliskupice se započatým stromovím na katastru Biskupice.
 - v širších hlediscích představuje území krásný pohled, jak na Železné hory, tak na Čáslavsko a Českomoravskou vrchovinu
- Koncepci ekologické stability řeší návrh systému ekologické stability, který je převzat do ÚP, na biocentra a biokoridory navazují nově navržené interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území NS, které rozdělují velké bloky rolí.

V k. ú. obce se nacházejí následující bonitní třídy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
3.11.00	I.
3.42.00, 3.42.10	II.
3.44.00, 3.29.11, 3.29.01, 3.50.11	III.
3.29.04, 3.29.14	IV.
3.29.54, 3.37.15, 3.40.77	V.

Nejlépejší bonitní třídy v katastru jsou BPEJ 3.11.00, 3.42.00, 3.42.10, které patří do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

NAVRHOVANÉ LOKALITY ZPF

k. ú. Kněžice

Lokalita číslo	Parcela č.	Kultura	Výměra (m ²)	Zábor (m ²)	BPEJ	Současně zast. území	
						Uvnitř	Mimo
Z 1 Dráha	- plocha bydlení – celková výměra 0,3152 ha						
	287/2	orná půda	3152	3152	3.42.00	-	3152
Celkem			3.152	3.152		-	3.152
Z 2 Na velkých homolích	- plocha bydlení – celková výměra 0,2052 ha						
	1085	orná půda	2052	2052	3.42.00	-	2052
Celkem			2.052	2.052		-	2.052
Z 3 Za zahradou (u bývalého statku)	- výroba a skladování - drobná a řemesl. výroba – celk. výměra 0,5022 ha						
	24/16	ovocný sad	5022	5022	3.42.00	-	5022
Celkem			5.022	5.022		-	5.022
Z 4 U Mlýnského potoka	- technická infrastruktura - ČOV – celková výměra 0,0367 ha						
	1004	trvalý travní porost	367	367	3.42.00	-	367
Celkem			367	367		-	367
ZÁBOR ZPF CELKEM				10.593		0.000	10.593

Celkový zábor ZPF činí 1,0593 ha, z toho orné půdy - 0,5204 ha, ovocný sad - 0,5022 ha a trvalé travní porost - 0,0367 ha.

8.2. Zdůvodnění záboru ZPF

Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., v platném znění o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., v platném znění.

Zákon 98/99 Sb., v platném znění v části III. § 4 - bod a) ukládá co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Dále v bodě b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF, a konečně v bodě c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5, ukládá zákon, aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Obec Kněžice je v počtu obyvatel stabilizovaná s mírným nárůstem. Navržené lokality zástavby odpovídají potřebě rozvoje obce. Lokalita Z1 je dílčí rozvojovou plochou pro bydlení s doplněním stávající neorganické zástavby s využitím stávající infrastruktury. Lokalita Z2 plocha pro bydlení je logickou vazbou na stávající zástavbu - přirozené doplnění zástavby. Lokalita Z3 - přirozený rozvojový směr z hlediska polohy v obci v návaznosti na smíšené plochy výrobní s technickou infrastrukturou. Celé současně zastavěné území a bezprostředně navazující pozemky se nacházejí v II. třídě ochrany ZPF.

Lokalita Z4 - zřízení technické infrastruktury - ČOV při Mlýnském potoku.

Lokalita P1 a P2 se dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu (červenec 2011) - nevyhodnocují:

- v zastavěném území se nevyhodnocují lokality do výměry 2000 m²
- plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují
- u ploch smíšených v zastavěném území je z hlediska záboru ZPF a jeho vyhodnocení rozhodující hlavní funkce
- zábor půdního fondu pro územní rezervy se v územních plánech nevyhodnocuje, vyhodnocení se provádí až v době projednávání změny návrhu ÚP, kdy má dojít k převodu územních rezerv na zastavitelnou plochu

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavit ploch je součástí odd. 7.6.

8.3. Lesní půdní fond

Dle zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů č. 289/95 Sb., v platném znění § 14 odst. 1 je povinností zpracovatele ÚPD určitého území vyhodnotit pozemky určené k plnění funkce lesa v tomto řešeném území.

V k. ú. Kněžice je lesnatost cca 21 % pod průměrem (pro srovnání okr. Chrudim 27,8 %, CHKO Železné hory 40,6%), výměra činí 33,498 ha lesní půdy - při toku Doubravky. Lesnatost v území je rozložena velmi nerovnoměrně. Souvislé lesní komplexy se nacházejí v údolí Dobravky. Řešené území patří dle ZÚR PK do oblasti krajiny lesozemědělské.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou návrhem územního plánu dotčeny.

V návrhu se nepředpokládá změna ploch k rozšíření lesního porostu vzhledem k převládající vysoké bonitě orné půdy.

Lesní oblast

Podle lesnického členění leží řešené území v přírodní oblasti PLO 10 - Středočeská pahorkatina, podoblasti: Železné hory. Zastoupen lesní typ: 3L1 Jasanová olšina potoční.

Území je charakterizováno 2. vegetačním stupněm - bukodubovým a 3. vegetačním stupněm - dubobukovým.

Biogeografická diferenciacie území - území náleží do sosiekoregionu I/3 Polabská tabule, v zájmovém území je zastoupen typ biochoru 1.3.4 - teplé ploché pahorkatiny (oblast Ronova).

Z hlediska geobiocenologické typizace (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) patří lesy do STG

2AB3 Fagi - querceta soubor lesních typů (SLT) 2K kyselá buková doubrava (bukové doubravy)

2B3 Fagi - querceta 2S svěží buková doubrava (typické bukové doubravy)

3AB3 Querci - fageta 3K kyselá dubová bučina. 3I uléhavá kyselá dubová bučina (dubové bučiny)

3BC4 Querci - fageta 3V vlhká dubová bučina (javorodubové bučiny)

V prvcích ÚSES je třeba hospodařit způsobem přírodě blízkým, což znamená uplatnění především hospodářského způsobu podrostního nebo násečného, event. výběrného a využití delších obnovních dob (pokud to zdravotní stav porostů dovolí).

Na ostatní ploše lesa zejména zapotřebí dosáhnout minimálního zastoupení MZD po ploše porostů, provádět intenzivní výchovu mladých porostů. Je třeba vytvářet prvky vnějšího zpevnění porostů - pěstovat porostní pláště, vytvářet odluky, rozluky a závory.

Průměrné celkové zastoupení jednotlivých dřevin ve zkoumané lokalitě je následující:

DRUH DŘEVINY	PRŮMĚRNÉ ZASTOUPENÍ (%)
SM	14
DBC	5
MD	16
BO	3
BK	1
HB	2
JS	25
DB	11
BR	1
OL	15
TR	3
VR	2
TP	2

Průměrný věk, průměrné zakmenění

Průměrný věk - 58,70 let

Průměrné zakmenění - 7,8

Pásmo ohrožení imisemi

Imisní pásmo "D". Z hlediska volby hospodářských opatření se za rozhodující pro vylišení pásem ohrožení považuje životnost smrkových porostů, tedy průměrná rychlost zvyšování stupně poškození porostu. Do pásma ohrožení D se zařadí lesní pozemky porosty s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 16 až 20 let, procento odumřelých za rok u listnatých porostů 0-2%.

Možné dopady návrhu ÚP na les

- ohrožení stability porostů větrem nebo zvýšením hladiny spodní vody

- narušení ekologické stability

- nejsou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (§ 14 zákona č. 289/95 Sb., v platném znění).

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9.1. Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona nebyly uplatněny. Cílem řešení územního plánu obce Kněžice bylo vytvořit podle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 takové předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Udržitelný rozvoj území, který bude územní plán zajišťovat, bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebyla orgánem ochrany přírody požadována, svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí a dotčený orgán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona nebyly uplatněny. Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení vlivů na ŽP územního plánu Kněžice vydal stanovisko, že návrh zadání územního plánu Kněžice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Není uplatněno.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádná námitka nebyla během projednávání návrhu ÚP řešena.

12. Vyhodnocení připomínek

Žádná připomínka nebyla během projednávání návrhu ÚP řešena.

13. Změny oproti společnému jednání pro dotčené orgány

Změnami jsou pouze zapracovaná stanoviska dotčených orgánů státní správy vznesených během projednávání návrhu ÚP Kněžice:

- V návrhu územního plánu je regionální biokoridor RK 1336 vymezen, ale pod jiným názvem než je uváděn v ZÚR Pk. Požadujeme v návrhu územního plánu, v grafické i textové části, opravit název regionálního biokoridoru na RK 1336 (Vrtěšice – Žleby).
V textové a grafické části byl regionální biokoridor RK 1336 opraven.
- Požadujeme z návrhu územního plánu vypustit koridor, který je značen jako RK1, který je veden po západní hranici obce. Koridor nemůže být vymezován v rozporu se ZÚR Pk a ZÚR Kraje Vysočina. Koridor na území obce Kněžice může být vymezen pouze jako lokální skladebné části územního systému ekologické stability po projednání s příslušným dotčeným orgánem.
Stanovisko bylo respektováno a biokoridor byl vymezen jako lokální územní systém ekologické stability.
- Do textové části odůvodnění ÚP uvést mezi limity využití území údaje týkající se archeologické lokality tvrzště, rejstříkové číslo 19883/6-4976. Rozsah kulturní památky uvést i do koordinačního výkresu (rozsah kulturní památky tvoří přílohu dopisu).
Do textové části odůvodnění limit doplněn a rozsah kulturní památky zanesen do koordinačního výkresu.
- Požadujeme z návrhu územního plánu vypustit koridor, který je značen jako RK1, který je veden po západní hranici obce. Koridor nemůže být vymezován v rozporu se ZÚR Pk a ZÚR Kraje Vysočina. Koridor na území obce Kněžice může být vymezen pouze jako lokální skladebné části územního systému ekologické stability po projednání s příslušným dotčeným orgánem.
Stanovisko bylo respektováno a biokoridor byl vymezen jako lokální územní systém ekologické stability.

- V kapitole 4) odůvodnění požadujeme opravit citaci z původního stanoviska krajského úřadu ohledně posouzení dokumentace dle § 51 stavebního zákona, který byl novelou zákona s účinností od 1. 1. 2013 změněn na § 50 odst. 7. V textu je uváděn již neplatný název našeho odboru, který byl v roce 2013 změněn.
Respektováno.

13.1. Úprava po veřejném projednání návrhu ÚP:

V kapitole 4.2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ opraveno názvosloví. „Dešťová kanalizace“ nahrazena pojmem „jednotná kanalizace“. V tomto smyslu také opraveny informace v kapitole 7.2.3.1 Vodní hospodářství – ODKANALIZOVÁNÍ.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Kněžice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

Po vydání bude znění Územního plánu Kněžice, tj. textová, grafická část návrhu Územního plánu uloženo na Městském úřadě Ronov nad Doubravou -stavebním úřad, KrÚ Pardubického kraje, Odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánu, Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje a na OU Kněžice.

.....
Jiří Ronovský

starosta obce Kněžice

.....
Luboš Houfek

místostarosta obce Kněžice

.....
razítko obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dne

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na OU Kněžice.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jsou k dispozici na Městském úřadu Chrudim, Odboru územního plánování a reg. rozvoje, oddělení úřadu územního plánování a na OU Kněžice.