

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Mgr. Ing. Jan Vrána, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Pernerova 124/34, 186 00 Praha 8 - Karlín, Česká republikapověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Chrudimi dne 28.03.2006, č.j. 5 Nc 2449/2006-9, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudku Okresního soudu v Kutné Hoře ze dne 08.12.2004, č.j. 8C 170/2004-47, a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 15.07.2005, č.j. 29 Co 317/2005-64, v exekuční věci oprávněného: **Pavel Halák**, naroz. 04. 03. 1970, bytem U Nadjezdu 187, 284 03 Kutná Hora-Sedlec, zastoupeného advokátem: Fučíková Ivanka, JUDr., advokát se sídlem Na Zámecké 597/11, 140 00 Praha, proti povinnému: **INTEX s.r.o. v likvidaci**, IČ: 62411012, se sídlem Jiráskova č.p. 648, 538 03 Heřmanův Městec, k uspokojení pohledávky 170.068,- Kč s příslušenstvím, vydává v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění předpisů (dále jen „OSŘ“), tuto

### dražební vyhlášku:

**I. První dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 26.10.2022 v 15:00:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu Praha na adrese Pernerova 124/34, 186 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika.

### II. Předmětem dražby je:

|  |                           |                  |
|--|---------------------------|------------------|
| Okres: CZ0531 Chrudim  | Obec: 574007 Kněžice      |                  |
| Kat.území: 666971 Kněžice u Ronova   | List vlastnictví: 380     |                  |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                           |                  |
| <hr/>  |                           |                  |
| A Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor             | Podíl            |
| <hr/>  |                           |                  |
| Vlastnické právo   |                           |                  |
| INTEX s.r.o. v likvidaci, Jiráskova 648, 53803 Heřmanův Městec                     |                           |                  |
| 62411012   |                           |                  |
| <hr/>  |                           |                  |
| B Nemovitosti  |                           |                  |
| Stavby   |                           |                  |
| Typ stavby   |                           |                  |
| Část obce, č. budovy   | Způsob využití Na parcele | Způsob ochrany   |
| <hr/>  |                           |                  |
| bez čp/če  | zem.stav                  | St. 99/1, LV 383 |

Předmětem dražby je zemědělská stavba bez č.p./č.e. postavená na pozemku pare. č. st. 99/1, (**pozemek jiného vlastníka**) zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Chrudim (Katastrální úřad pro Pardubický kraj) pro obec Kněžice, katastrální území Kněžice u Ronova na listu vlastnictví č. 380, způsob využití: zemědělská stavba  
Oceňovaná nemovitost - zemědělská stavba bez č.p./č.e. se nachází na jižním okraji obce Kněžice na pozemku pare. č. st. 99/1 v bývalém zemědělském areálu. Pozemek pare. č. st. 99/1 je jiného majitele, rovněž přístup k budově je přes pozemky jiného majitele.

Budova je samostatně stojící, pouze spojovacím krčkem navazuje na vedlejší budovu. Jedná se o přízemní stavbu s nevyužitým půdním prostorem. V minulosti byla využívána jako zemědělská stavba pro chov hospodářských zvířat, v době místního šetření byla prázdná.

Obvodová konstrukce domu je zděná pravděpodobně z cihelného zdivá, uvnitř budovy jsou betonové sloupy a průvlaky, základy jsou betonové pravděpodobně bez izolací proti zemní vlhkosti. Strop nad přízemím je standardní, střecha je sedlová s klasickým dřevěným krovem a krytinou z osinkocementových vlnitých desek (na několika místech jsou desky vytrženy a do objektu prší). Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, venkovní omítka vápenná, vnitřní omítky vápenné poškozené. Podlahy v budově jsou betonové. Okna jsou dřevěná jednoduchá, do objektu vedou dřevěná vrata.

Nebylo možné zjistit rozvody a funkčnost inženýrských sítí v objektu, předpokládáme, že byl v budově původní rozvod vody, kanalizace a elektřiny.

Stavba byla postavena pravděpodobně počátkem sedmdesátých let minulého století, provedené rekonstrukce nebyly zjištěny. Stávající celkový technický stav budovy je špatný, budova není delší dobu užívaná.

Při místním šetření nebyl umožněn vstup do zemědělské stavby, popisy objektu a vybavení je uvažováno na základě prohlídky objektu z vedlejších pozemků a podle zkušeností znalce s podobnými nemovitostmi srovnatelného stáří a typu.

**Zemědělská budova se nachází na pozemku jiného majitele, do ocenění se uvažuje pouze s budovou bez příslušenství.**

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena** dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **450.000,- Kč (Slovy: Čtyřistapadesát tisíc korun českých)**

**IV. Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **300.000,- Kč (Slovy: Třista tisíc korun českých)** .

**V. Výši jistoty** soudní exekutor stanovuje v částce **50.000,- Kč (Slovy: Padesáttisíc korun českých)**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 3 na adrese Pernerova 124/34, 186 00 Praha 8 - Karlín, Česká republika, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 6862532032/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 6706, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:** Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím** dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí vydražených nemovitostí je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel dražených nemovitostí je povinen nejvyšší podání zaplatit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jana Vrány, Exekutorský úřad Praha 3, Pernerova 124/34, Praha 8 vedený u Raiffeisenbank a.s., č. ú.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

6862532032/2700. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude soudním exekutorem stanovena v usnesení o příklepu.

**K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů**, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu oproti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**VIII.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**IX.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**X.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

**XI.** Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIII.** Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

**P o u ě n í:** Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jako dražitel se dražby může zúčastnit pouze ten, kdo do zahájení dražby zaplatil stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 3 soudního exekutora Mgr. Ing. Jana Vrány, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění **musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

**Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost.**

Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat užitky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

**Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

V Praze dne 29. srpna 2022

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Ing. Jan Vrána, soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Eva Fidlerová

pověřený/á soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného
- osobám, které do řízení přistoupili jako další oprávnění
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení
- příslušné zdravotní pojišťovně
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.